

Detaliu semnalizari rutiere
Acces din str. Tipografiei

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici Urbanistici: P.O.T. max = 65%, C.U.T. max = 2

Zonificarea functionala: In cadrul terenului studiat au fost reglementate urmatoarele zone functionale:
Is - Zona de institutii private si servicii, spatii comerciale, alimentare publica si prestari servicii (spatii de birouri, mica productie nepoluanta)
D - Drumuri: Alee pietonale si carosabile de incinta, parcuri
V - Spatii verzi

Regim de inaltime: Tronson 1, alte constructii: max. (Sp)+P+1E; Tronson 2: max. (Sp)+P+4E
Inaltime maxima la cornisalatice: Tronson 1: max. 10m; Tronson 2: max. 19,5m

Locuri de parcare in interiorul parcelei: Min. 31 locuri parcare autoturisme dim. min. 2,5 x 5,0m, din care un loc pentru persoane cu dizabilitati.

Retrageri minime fata de limitele laterale si posteroare ale proprietatii = conform Codului Civil
Retrageri minime fata de limita frontala a proprietatii = va fi respectat regimul actual de aliniere, suprapus aliniamentului la str. Tipografiei
Distanța minima între cladiri amplasate in interiorul parcelei = min. 2,5m

Tip acoperis: acoperis tip terasa (sunt recomandate terasele circulabile si terasele inierbate)
Aspectul Exterior al Clădirilor: Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate. Se vor evita culmile și materialele strălucite și finisajele de fațadă reflectante. Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor apletești clădirii. Se vor evita amplasarea bannerelor publicitare și a aparatelor de aer condiționat pe fațada principală ale clădirii. Se recomandă utilizarea teraselor circulabile și a teraselor plantate (inierbate). Finisajele exterioare vor trebui să respecte normele în vigoare privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, sănătatea populației, și vor trebui armonizate din punct de vedere estetic-coloristic astfel încât să se integreze în arhitectura caracteristică a zonei. Se recomandă pe cât posibil utilizarea materialelor naturale de finisaj exterior – lemn, piatră, caramida aparentă și folosirea vitrajelor generoase în compoziția arhitecturală a fațadelor.
Împrejmuiri: Împrejmuirile se vor realiza din gard transparent cu o eventuală parte opacă de max. 0,5 m înaltime.

Condiții de Echipare Edilitară: Clădirile vor fi racordate obligatoriu la rețelele tehnico-edilitare centralizate.

Spații Libere și Spații Plantate: Spațiile reconstruite și neocupate de drumuri, parcuri și trotuare vor fi inierbate și plantate cu gazon / arbuști decorativi. Se recomandă ca locurile de parcare să fie amenajate cu dale inierbate.

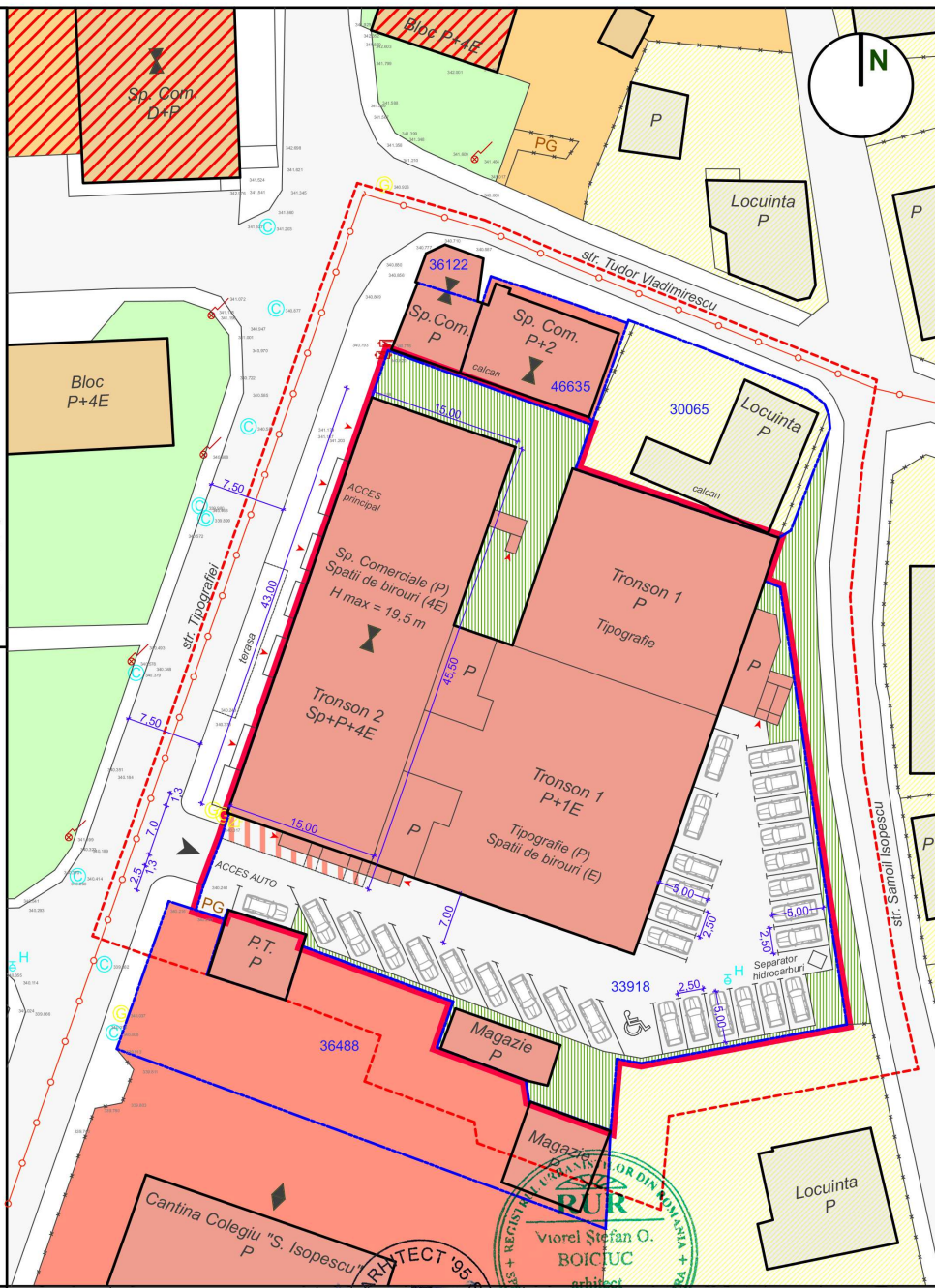
Drumuri publice: Sectorul nordic al str. S. Isopescu necesita reabilitarea partii carosabile și prevederea de trotuare pietonale. Toate trotuarele din zona studiata trebuie prevazute cu bolazari pt. impiedicarea parcanii/stationarii autovehiculelor in zonele destinate traficului pietonal. Pe str. T. Vladimirescu, in zona intersectiei, trebuie prevazute limitatoarea de viteza pt. autovehicule. Toate locurile de parcare trebuie marcate si dimensionate corespunzator.

Masuri in continuare: Intreaga zona delimitata de str. Tipografiei - str. Al. Cei Bun - str. S. Isopescu - str. T. Vladimirescu se preteaza includerii in viitor in zonele functionale:
- Is (Zona Institutii Publice si Servicii)
- M (Zona Mixta - Locuiri si functiuni complementare).

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Limita parcela care a generat P.U.Z.
- Limita zona centrala
- Imprejmuiri
- Cladiri existente
- Spatii verzi incluse in Registrul spatiilor verzi
- Zona spatii verzi (V)
- Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (Li)
- Zona locuinte colective cu regim de inaltime mediu si mare (Lc)
- Zona Institutii Publice si Servicii (Is)
- Zona Mixta - locuinte si functiuni complementare (M)
- Zona Drumuri D
- Platforma gospodareasca
- Retea gaze naturale
- Retea canalizare
- Retea LEA
- Accese pietonale si carosabile
- Institutii comert, alte servicii
- Institutii invatamant

Avizat,
O.C.P.I. Suceava
24121/04.05.2020

George Constantinovi
ci
Semnat digital de
George Constantinovi
Data: 2020.05.20
11:27:09 +03'00'



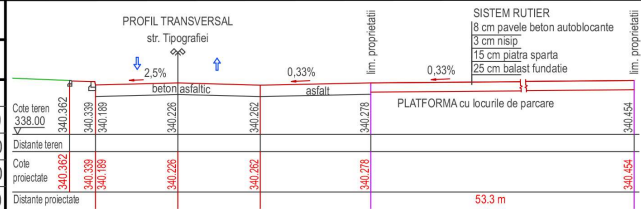
Categoriile de costuri	
Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.	
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice	Cheltuieli suportate de: beneficiar/propietar/investitor
A.1 Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare	
A.1.1 Intocmire PUZ	
A.1.2 Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)	
A.1.3 Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de demolare	
A.1.4 Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete de sarcini	
A.1.5 Expertize, Verificări de proiect	
A.2 Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică	beneficiar/propietar/investitor
A.2.1 Cheltuieli pentru consultanță	
A.2.2 Cheltuieli pentru asistență tehnică	
A.3 Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	beneficiar/propietar/investitor
A.4 Cheltuieli pentru procedura de atribuire a contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	beneficiar/propietar/investitor
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției	Cheltuieli suportate de: beneficiar/propietar/investitor
B.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	
B.1.1 Sistemizarea verticală a terenului	
B.1.2 Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă	
B.1.3 Drenarea terenului (dacă este necesar)	
B.1.4 Amenajări pentru protecția mediului	
B.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	beneficiar/propietar/investitor
B.2.1 Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, în baza unui proiect de specialitate (dacă este cazul)	
B.2.2 Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, în baza unui proiect de specialitate (dacă este cazul)	
B.2.3 Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale, în baza unui proiect de specialitate (dacă este cazul)	
B.3 Cheltuieli pentru investiția de bază: Construcții și instalații - Dotări	beneficiar/propietar/investitor
Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	beneficiar/propietar/investitor

P.O.T. max PROPUS = 65% C.U.T. max PROPUS = 2

Bilan territorial PROPUS		
Zona functionala	Suprafata (mp)	%
Is - Zona Institutii Publice si Servicii	1.816,00	61,85
D - Zona Drumuri	789,37	26,89
V - Zona spatii verzi	330,63	11,26
Total	2.936,00	100,00

P.O.T. Existent = 60,46% C.U.T. Existent = 1,33

Bilan territorial EXISTENT		
Zona functionala	Suprafata (mp)	%
Is - Zona Institutii Publice si Servicii	2.936,00	100,00
D - Zona Drumuri	0,00	0,00
V - Zona spatii verzi	0,00	0,00
Total	2.936,00	100,00



	s.c. ARHTECT '95 S.R.L. - birou de arhitectură și urbanism - str. Tipografiei nr.1 et 1 ap.16 Suceava tel: (094) 0230-52025 fax: (094) 0230-52025 e-mail: ana_rabinuc@arh95.ro Nr. ind. reg. com. inv.: 03302/1985 Conf. fiscal: RD 7194516 Conf. IBAN: RO5682034503145603400 BRD-SSG Suceava Conf. IBAN: RO31170259193890000642 Trezorerie Suceava		BENEFICIAR: SC MISAUNISA str. TIPOGRAFIEI, nr.1, SUCEAVA PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ SI RLU PT. SUPRAFATA-JAREA CU 2 NIVELURI (DESTINATIE BROLURI A CONSTRUCTIEI 33918-C1-U1 CU REGIM DE INALTIME Sp+P+2E, MODIFICARI INTERIOARE, CONSOLIDARE PT. CONFORMAREA LA FOC, REMODELARE FAȚADE SI ORGANIZARE DE ȘANTIER	
	ȘEF PROIECT ARH. ȘTEFAN VIOREL BOICIUC PROIECTAT ARH. E. RABINIUC MOCANU DESEINAT ARH. D. MUNTEANU			